

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego w zakresie budowlanym i sanitarnym
ADRES INWESTYCJI : ul. Kazury 17 m 13 w Warszawie
INWESTOR : Zarząd Mienia m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA : ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dorota Piątek (Budowlana i sanitarna)
DATA OPRACOWANIA : 18.09,2025

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : Sekocenbud średnie ceny z III kw 2025 r

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.09,2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			Stolarka okienna i drzwiowa			
1 KNNR 3 d.1 0702-06			Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych- drzw wejściowe z ościeżnicą , okuciami drzwiowymi i wizjerem (0,90*2,10)	m ² m ²	 1,890	
					RAZEM	1,890
2 KNNR-W 3 d.1 0702-01			Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonychz PCV+ nawiewniki w każdym z pomieszczeń tj 3 szt (1,50*1,75)*4	m ² m ²	 10,500	
					RAZEM	10,500
3 KNNR-W 3 d.1 0702-03			Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi balkonowych zespolonych z PCV (0,90*2,50)	m ² m ²	 2,250	
					RAZEM	2,250
2			Roboty sanitarne			
4 KNR-W 4- d.2 02 0212-06			Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową Przedmiar dodatkowy - łączna długość 1 3,00	mśc. m mśc.	 3,000	 1,000
					RAZEM	3,000
5 KNR-W 4- d.2 02 0212-08			Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową Przedmiar dodatkowy - łączna długość 1 1,00	mśc. m mśc.	 1,000	 1,000
					RAZEM	1,000
6 KNR-W 4- d.2 02 0317-03			Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej 1,00	szt. szt.	 1,000	
					RAZEM	1,000
7 KNR-W 2- d.2 15 0314-09			Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem 1,00	szt. szt.	 1,000	
					RAZEM	1,000
8 KNR-W 2- d.2 15 0307-01			Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych 1,00	lokal. lokal.	 1,000	
					RAZEM	1,000
3			Roboty towarzyszące niezbędne do wykonania			
9 KNR-W 4- d.3 01 0109-09			Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (10,50+2,25+1,89)*0,10+0,60	m ³ m ³	 2,064	
					RAZEM	2,064
10 KNR-W 4- d.3 01 0109-10			Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km- krotność 29 2,064	m ³ m ³	 2,064	
					RAZEM	2,064

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Stolarka okienna i drzwiowa				
1	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych-drzw wejściowe z ościeżnicą , okuciami drzwiowymi i wizjerem	m ²	1,890		
2	KNNR-W 3 d.1 0702-01	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych PCV+ nawiewniki w każdym z pomieszczeń tj 3 szt	m ²	10,500		
3	KNNR-W 3 d.1 0702-03	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi balkonowych zespolonych z PCV	m ²	2,250		
Razem dział: Stolarka okienna i drzwiowa						
2		Roboty sanitarne				
4	KNR-W 4-02 d.2 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową	msc.	3,000		
5	KNR-W 4-02 d.2 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.	1,000		
6	KNR-W 4-02 d.2 0317-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej	szt.	1,000		
7	KNR-W 2-15 d.2 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.	1,000		
8	KNR-W 2-15 d.2 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.	1,000		
Razem dział: Roboty sanitarne						
3		Roboty towarzyszące niezbędne do wykonania				
9	KNR-W 4-01 d.3 0109-09	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	2,064		
10	KNR-W 4-01 d.3 0109-10	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km- krotność 29	m ³	2,064		
Razem dział: Roboty towarzyszące niezbędne do wykonania						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: